



INSPECȚIA MUNCII

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ PRAHOVA

Comunicat de presă

Asociațiile de proprietari au obligația să încheie contracte individuale de muncă

Inspectoratul Teritorial de Muncă Prahova (ITM) aduce spre știință asociațiilor de proprietari faptul că, potrivit prevederilor legale în vigoare au obligația de a încheia contracte individuale de muncă (cu normă întreagă sau timp parțial) cu persoanele care desfășoară activități remunerate atât pentru administrator cât și pentru îngrijitor.

Astfel, conform prevederilor art. 17 din Normele de aplicare ale Legii nr. 230/2007: „(1) Comitetul executiv al asociației de proprietari are următoarele atribuții: g) pentru utilizarea scopului și a activităților asociației de proprietari, angajează și demite personalul necesar, încheie și reziliează contracte cu persoane fizice/juridice;

(6) Comitetul executiv angajează sau demite personalul, încheie sau reziliează contracte în ceea ce privește activitatea de administrare și întreținere a clădirii, a părților comune de construcții/a instalațiilor, precum și pentru alte activități conforme cu scopul asociației de proprietari: administrare, contabilitate, casierie, îngrijire, mecanică, instalații, etc. Angajarea personalului necesar asociației de proprietari se face de către comitetul executiv, reprezentat de președinte, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare”.

Totodată, dispozițiile art. 34 alin. 2 din Legea nr.230/2007 stabilesc că „Asociația de proprietari angajează persoane fizice atestate pentru funcția de administrator sau încheie contracte cu persoane juridice specializate și autorizate pentru realizarea, respectiv furnizarea serviciilor necesare administrării, întreținerii, investițiilor și reparațiilor asupra proprietății comune. ”

Atragem atenția că în conformitate cu prevederile art. 260 alin. 1(lit.e) din Codul Muncii republicat, primirea la muncă a persoanelor fără încheierea în prealabil a

## INSPECȚIA MUNCII

### INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ PRAHOVA

contractului de muncă se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 10.000 -20.000 lei pentru fiecare persoană identificată prestând activitate fără forme legale.

În cursul anului 2016, inspectorii de muncă din cadrul ITM Prahova au aplicat unei asociații de proprietari o sancțiune contravențională în valoare de 20.000 de lei, pentru neîntocmirea formelor legale de angajare.

17.02.2016

Serviciul Comunicare și relații cu publicul